

Số: /TB-UBND

Nam Đà, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai
và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND, ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Vân và bà Nguyễn Thị Hương tại thửa đất số 139 tờ bản đồ số 13 diện tích 851,7

m², mục đích sử dụng, đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 751,7 m², địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng.

UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Đặng Văn Vân và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng (*Có danh sách kèm theo*) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày (Kể từ ngày 17/7/2025);

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã và các hội trường thôn, buôn các điểm công cộng và trang thông tin điện tử xã Nam Đà.

Vậy UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Vân và bà Nguyễn Thị Hương, đơn hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Nam Đà được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Nam Đà sẽ lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Vân và bà Nguyễn Thị Hương theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (để biết);
- Đài phát thanh xã; (t/b)
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- BTQ các thôn, buôn;
- Ông Đặng Văn Vân;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thái Châu

DANH SÁCH CÔNG KHAI**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Kèm theo thông báo số/TB-UBND Ngày 17/7/2025 Của UBND xã

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Văn Vân và bà Nguyễn Thị Hương	Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Hà, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	13	139	851,7m ² (trong đó đất ở 100m ² ; đất trồng cây lâu năm 751,7 m ²)	2011	Nhận chuyển nhượng	ONT+CLN	không	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/7/2025, đến hết ngày 01/8/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nam Đà

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nam Đà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.